

不忘初心扎根八年 砥砺前行再创辉煌

——黑龙江省建工集团惠东碧桂园总承包项目部发展历程

碧桂园十里银滩一期全景



本报讯(记者 陈玉琦)悠悠风雨数载,漫漫征程如歌。2010年建工集团在“走出去”战略的指引下,凭借创新思维、全新理念、过硬胆识、全力拓展省外市场,使建工集团“走出去”战略真正实现落地生根、开花结果,建工集团与碧桂园集团合作的深圳亚婆角十里银滩项目,其规模达到100多万平方米,工程造价22.5亿元,开创了集团有史以来项目规模之最。截止2018年6月30日,项目部累计合同签约额35亿,工程总建筑面积230万平方米,累计完成施工产值27亿元。建工集团广东惠东碧桂园总承包项目部,不仅是一支“走出去、站得住、强起来”的排头兵,更是一支能打硬仗、善打硬仗的急先锋。

临危受命破坚冰,披荆斩棘谋发展。建工集团惠东碧桂园总承包项目部成立于2010年12月。时至今日,已横跨八个年头。惠东碧桂园·十里银滩项目一期工程建设总建筑面积100万平方米,包括样板房低层住宅、商业中心、酒店、低层住宅、别墅区及幼儿园、员工宿舍等十多个单位工程。施工内容包括土建主体,以及土方、消防、水电、市政道路、园建等多项施工作业,合同额近13亿。一期工程承建最初是由集团安徽分公司于2010年4月进场组织实施的。在施工过程中,由于甲方前期征地不及时造成工程不能按计划开工、项目周边村民以堵路等方式阻挠施工以及安徽分公司自身管理不到位等多种原因,致使工程进度缓慢,不能满足甲方开盘销售节点工期要求,难以兑现合同承诺,碧桂园总部对此提出了调整要求。集团公司班子认真研究了项目的实际情况,面对项目施工地点一无所有、周边自然和人文的恶劣环境、实际工期被缩短的劣势、海边施工技术难度大等不利因素情况,经过科学研究、周密

部署、集团领导果断决策,由总部全面接手工程的施工组织管理工作。2010年12月1日,集团正式组建惠东碧桂园总承包项目部。

鉴于所承接工程体量巨大,且各个单位工程同时开工,工期紧任务重,集团公司领导迅速从集团各直属部门及单位抽调大量专业精英人员充实项目部管理团队,并指派集团公司一名副总经理直接负责现场指挥工作,从合同洽谈、项目部重新组建到施工过程中,集团领导对一期工程倾注了大量心血,为保证项目准时达到甲方销售节点,集团领导及有关同志各亲率一个工程管理组,分片包干,死看死守,每天晚上10点开进度碰头会,盘点总结当天工作,解决存在问题,安排第二天工作。工程经理吴长清、王丽勇、徐波等同志带领组员深入现场,深入劳务班组,实际督促解决工作。

30多度的高温,站着一动不动都汗流浹背,更不用说天天在现场施工,很多人被晒伤,但领导与职工同餐同寝共同奋战在一线,这极大地激励了项目员工的工作热情,大家心往一处想,劲往一处使,就是在华南地区展现出我们特别能吃苦、特别能战斗的精神。正是在全体项目参战人员克服了陌生人文地理环境、阴冷潮湿天气、地方语言沟通障碍、南北习俗观念差异、施工环境恶劣、工期紧等诸多困难,发扬顽强拼搏,积极努力的精神下,保证了各个开盘工期节点施工任务的按时完成,得到了业主的高度赞誉。2011年7月30日,惠东碧桂园·十里银滩项目一期如期开盘。当日销售额近30亿元,两天销售额47亿元,创当时全国之最。

惠东碧桂园项目同时也在龙江建工的发展史上留下

迄今为止的两项“第一”:集团有史以来工程体量最大的项目、第一个由集团全面掌控操作的省外项目。特别是第二项“第一”尤为珍贵,意味着龙江建工率先真正开始走出省内,迈向省外市场。可以说,这项“第一”在龙江建工实施发展省外市场战略路线图上具有里程碑意义。

锐意进取破难关,厚积薄发展风采。经过几年的深耕细作,龙江建工品牌在整个惠州地区房地产和建筑市场的知名度和影响力越来越高,慕名到龙江建工项目部进行考察并要求合作的外地和本地企业也越来越多,其中不乏像北京金融街、广州富力、莱蒙国际、华润置地等知名的开发商。

2013年对项目部来说,是历经了“风与水”洗礼的一年。工程施工刚刚开始,便迎来了长达半年之久的雨季时代,这期间,大大小小的台风、暴雨纷沓而至,用“天无三日晴”描述那时候的天气绝不过分。在这种恶劣天气条件下,项目部需要进行两层地下室的工作,而地下室底板水平位置处于自然水位之下,且面积达4.5万平米,难度是可想而知的。负责现场施工的吴长清、李完成两位工程经理及所属员工,每天和泥水进行战斗,深一脚浅一脚,光水鞋每人平均就穿坏了三双。面对困难,项目部统筹安排,合理调配,抢抓有利时机大干快上,经过积极努力,终于在2014年春节放假前全面完成地下室工程,高层部分也提前完成竣工验收工作。

随着惠东碧桂园·十里银滩项目一期工程的圆满完成,三期工程的顺利承接推进,项目部又与碧桂园就十里银滩学校工程(二期附近)建设事宜进行了接洽并初步达成合作协议,2015年6月末正式签订合同。该项工程占地

200亩,总建筑面积15万平方米,单体工程15个。由于业主方碧桂园未能按期完成工程前期设施拆迁及场地平整工作,致使项目部直到10月初才具备人员及机具进场条件,整个工期被缩短了整整三个月。面对工程开工时间被推迟、工期被缩短、占地面积大、单位工程多、施工环境复杂、交叉作业多、开春雨季降雨量大以及施工周期中包括一个春节假日劳动力需要放假等诸多不利因素,项目部不畏困难,认真组织施工力量及机具,统筹规划、合理周密安排、倒排工期,以“5.1”开放和“9.1”开学为节点,狠抓落实,负责具体组织的王天江副经理带领工程技术人员蹲守在施工现场,最关键节点施工时三天三夜没合眼,就是为了确保工程如期完工。经过近10个月废寝忘食、夜以继日的艰苦工作,于8月中旬取得了惠东市建设主管部门和教育主管部门的工程验收和教育业务许可,终于按照业主要求圆满实现了“5.1”开放、“9.1”正式招生开学的目标,兑现了我们对业主的承诺。基于项目部优异的工作表现,业主方给集团公司发了表扬信,并赠送了锦旗,以表彰项目部的辛勤工作。2016年元月以来,又先后承接了大亚湾海德花园一期二标工程、大亚湾财富港一期二标工程、惠东碧桂园浅水湾二期低层住宅工程、惠东天麓山花园工程、惠城天骄公馆工程、大亚湾海德尚园工程。上述工程中,大亚湾海德花园一期二标工程已于2017年末完成竣工备案手续并交付业主;大亚湾财富港一期二标工程、惠东碧桂园浅水湾二期低层住宅工程和惠东天麓山花园工程处于工程施工收尾阶段;惠城天骄公馆工程、大亚湾海德尚园工程处于刚刚开工阶段。

(下转第三版)



碧桂园十里银滩海岸线全景